

Mängelanzeige mit Ankündigung der Mietminderung

Musterschreiben zur Anzeige eines Wohnungsmangels (§ 536 BGB)

Absender (Mieter:in)	Ort, Datum
	Empfänger (Vermieter:in / Hausverwaltung)

Betreff: Mängelanzeige für die Wohnung [Anschrift] - Aufforderung zur Mängelbeseitigung und Ankündigung der Mietminderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit zeige ich folgenden Mangel in der von mir gemieteten Wohnung an:

Beschreibung des Mangels (Art, Ort, seit wann, Auswirkungen)

Der Mangel wurde erstmals am [Datum] festgestellt. Zur Dokumentation habe ich Fotos angefertigt, die ich auf Wunsch gern zur Verfügung stelle.

Ich fordere Sie auf, den Mangel bis spätestens [Datum, angemessene Frist z. B. 14 Tage] zu beseitigen.

Da die Gebrauchstauglichkeit der Wohnung durch den Mangel erheblich eingeschränkt ist, kündige ich an, die Miete ab dem Zeitpunkt der Mängelanzeige in angemessener Höhe zu mindern. Bis zur endgültigen Klärung zahle ich die Miete in voller Höhe **unter dem Vorbehalt der Rückforderung**.

Bitte bestätigen Sie mir den Eingang dieses Schreibens und teilen Sie mir den geplanten Termin für die Mängelbeseitigung mit.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift Mieter:in

Hinweis: Die angemessene Minderungsquote ist stets vom Einzelfall abhängig; veröffentlichte Minderungstabellen bieten nur eine grobe Orientierung. Ohne vorherige Mängelanzeige ist eine Minderung in der Regel nicht zulässig. Dieses Muster ersetzt keine Rechtsberatung.