

Untermietvertrag

Vertrag über die Untervermietung von Wohnraum

Untervermieter:in (Hauptmieter:in)

Untermieter:in

§ 1 Mietobjekt

Vermietet wird [Zimmer / ganze Wohnung] in der Wohnung [Anschrift, Etage], Wohnfläche ca. [m²]. Mitbenutzung von [Bad, Küche, Flur].

§ 2 Mietzeit

Das Untermietverhältnis beginnt am [Datum] und läuft [unbefristet / befristet bis Datum].

§ 3 Miete & Nebenkosten

Grundmiete / Monat	Nebenkosten / Monat	Gesamtmiete / Monat
--------------------	---------------------	---------------------

Zahlbar monatlich im Voraus bis zum 3. Werktag auf das Konto der Untervermieterin / des Untervermieters.

§ 4 Kautiön

Die Kautiön beträgt [Betrag, max. 3 Kaltmieten] und wird zu Mietbeginn gezahlt.

§ 5 Zustimmung des Vermieters

Die Untervermietung erfolgt mit Zustimmung des Hauptvermieters. ☐ Zustimmung liegt vor.

§ 6 Kündigiung

Es gelten die gesetzlichen Kündigiungsfristen. Bei möbliertem Wohnraum zur alleinigen Nutzung können abweichende Fristen gelten.

§ 7 Sonstiges

Ort, Datum, Untervermieter:in

Ort, Datum, Untermieter:in