

Widerspruch gegen die Nebenkostenabrechnung

Musterschreiben nach § 556 Abs. 3 BGB (Einwendungsfrist 12 Monate)

Absender (Mieter:in)	Ort, Datum
Empfänger (Vermieter:in / Hausverwaltung)	

Betreff: Widerspruch gegen die Nebenkostenabrechnung vom [Datum] für den Abrechnungszeitraum [Zeitraum] - Wohnung [Anschrift]

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die oben genannte Nebenkostenabrechnung lege ich hiermit fristgerecht Widerspruch ein. Meine Einwendungen betreffen insbesondere folgende Punkte:

- ☐ Der Verteilerschlüssel weicht vom Mietvertrag ab bzw. ist nicht nachvollziehbar
- ☐ Es wurden nicht umlagefähige Kosten abgerechnet (z. B. Verwaltung, Instandhaltung, Bankgebühren)
- ☐ Die zugrunde gelegte Wohnfläche ist unzutreffend
- ☐ Einzelne Positionen sind gegenüber dem Vorjahr unverhältnismäßig gestiegen
- ☐ Die Abrechnung ist rechnerisch nicht nachvollziehbar
- ☐ Sonstiges:

Ich bitte Sie, mir gemäß meinem Recht auf Belegeinsicht die der Abrechnung zugrunde liegenden Originalbelege zugänglich zu machen bzw. Kopien zur Verfügung zu stellen.

Eine sich aus der Abrechnung ergebende Nachforderung begleiche ich ausdrücklich **nur unter dem Vorbehalt der Rückforderung**, bis meine Einwendungen geklärt sind.

Bitte bestätigen Sie mir den Eingang dieses Widerspruchs schriftlich bis zum [Datum, z. B. in 3 Wochen].

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift Mieter:in

Hinweis: Einwendungen gegen die Abrechnung müssen dem Vermieter in der Regel innerhalb von 12 Monaten nach Zugang der Abrechnung mitgeteilt werden (§ 556 Abs. 3 BGB).